

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Гарант-Жилье"  
ул. 25 Сентября, д. 64, г. Смоленск, 214031  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

31 марта 2022 года

**№ 67-RU67302000-3-2021**

**I. Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"3-х секционный жилой дом № 12 (по генплану) многоэтажной жилой застройки по адресу : г. Смоленск , микрорайон "Королевка", участок "Старый карьер" (квартиры с № 1 по № 110)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Звездная, д. 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0013342:1815, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-3-2021, дата выдачи 09.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем всего   | куб.м             |            | 28371      |
| в том числе надземной части  | куб.м             |            | 26386      |
| Общая площадь  | кв.м              |            | 7872,5     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              |            |            |
| Площадь встроенно - пристроенных помещений   | кв.м              |            |            |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               |            | 1          |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  | шт.               |            |            |
| Количество помещений   | шт.               |            |            |

|  |          |  |                                     |
|--|----------|--|-------------------------------------|
| Вместимость  |          |  |                                     |
| Количество этажей  | шт.      |  |                                     |
| в том числе подземных  |          |  |                                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          |  |                                     |
| Лифты  | шт.      |  |                                     |
| Эскалаторы   | шт.      |  |                                     |
| Инвалидные подъемники  | шт.      |  |                                     |
| Материалы фундаментов  |          |  |                                     |
| Материалы стен   |          |  |                                     |
| Материалы перекрытий   |          |  |                                     |
| Материалы кровли   |          |  |                                     |
| Иные показатели  |          |  |                                     |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |          |  |                                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м     |  | 5829,8                              |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     |  | 91,7/91,7                           |
| Количество этажей  | шт.      |  | 11                                  |
| в том числе подземных  | шт.      |  | 1                                   |
| Количество секций  | секций   |  | 3                                   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м |  | 110/5829,8                          |
| 1-комнатные  | шт./кв.м |  | 50/1857,0                           |
| 2-комнатные  | шт./кв.м |  | 40/2398,0                           |
| 3-комнатные  | шт./кв.м |  | 20/1574,8                           |
| 4-комнатные  | шт./кв.м |  |                                     |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м |  |                                     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)              | кв.м     |  | 6220,6                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          |  |                                     |
| Лифты  | шт.      |  | 3                                   |
| Эскалаторы   | шт.      |  |                                     |
| Инвалидные подъемники  | шт.      |  |                                     |
| Материалы фундаментов  |          |  | свайные с монолитным ж/б ростверком |
| Материалы стен   |          |  | сборные трехслойные ж/б панели      |
| Материалы перекрытий   |          |  | ж/б плита                           |
| Материалы кровли   |          |  | мягкая кровля                       |



|   |            |  |             |
|---|------------|--|-------------|
| Иные показатели   |            |  |             |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |            |  |             |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:  |            |  |             |
| Тип объекта   |            |  |             |
| Мощность  |            |  |             |
| Производительность  |            |  |             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |            |  |             |
| Лифты   |            |  |             |
| Эскалаторы  |            |  |             |
| Инвалидные подъемники   |            |  |             |
| Материалы фундаментов   |            |  |             |
| Материалы стен  |            |  |             |
| Материалы перекрытий  |            |  |             |
| Материалы кровли  |            |  |             |
| Иные показатели   |            |  |             |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |            |  |             |
| Категория (класс)   |            |  |             |
| Протяженность   |            |  |             |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |            |  |             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |            |  |             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |            |  |             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |            |  |             |
| Иные показатели   |            |  |             |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |  |             |
| Класс энергоэффективности здания  |            |  | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади  | кВт*ч/кв.м |  |             |
| Материалы утепления наружных конструкций  |            |  |             |
| Заполнение световых проемов   |            |  |             |

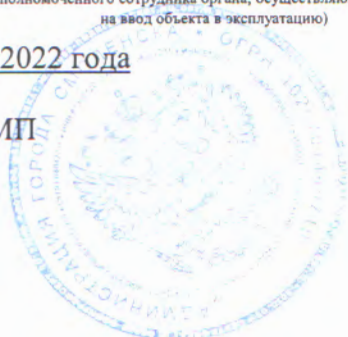
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 марта 2022 г., кадастровый инженер: Слободич Владислав Викторович, СНИЛС: 116-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

31 марта 2022 года

МП



Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска -  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска - главный архитектор

Н.Б. Васнецов